

Số: 102/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Cho thuê quyền sử dụng đất đối với 67 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã Phương Hải, huyện Ninh Hải.

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.
Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Phương Hải.

Địa chỉ: Thôn Phương Cựu 3, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản đấu giá:

- Cho thuê quyền sử dụng đất đối với 67 thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã Phương Hải, huyện Ninh Hải.

- Vị trí thửa đất: Tập trung trên địa bàn phía Bắc xã Phương Hải, Ninh Hải, Ninh Thuận.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 05 năm.

- Nguồn gốc: đất công ích xã Phương Hải.

- Mục đích sử dụng đất: LUC, NTS, LMU và NKH.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại 67 thửa đất nông nghiệp tập trung trên địa bàn xã Phương Hải, huyện Ninh Hải.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024 tại 67 thửa đất nông nghiệp trên địa bàn xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh Thuận.

* Lưu ý: Ngày 27/8/2024 chỉ bán hồ sơ tham gia đấu giá tại UBND xã Phương Hải

7. Giá khởi điểm:

***Bảng 01:**

Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích(m ²)	Loại đất	Vị trí	Xứ đồng	Đơn giá (m ² /năm)	Giá khởi điểm/năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua HS (đồng)
Lô số 1	142	17	906,0	LUC	1	Bà Phò	288,8	261.607,5	52.321	100.000
Lô số 2	164		410,0	LUC	1		288,8	118.387,5	23.677	100.000
Lô số 3	318		252,0	LUC	1		288,8	72.765,0	14.553	100.000

Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích(m ²)	Loại đất	Vị trí	Xứ đồng	Đơn giá (m ² /năm)	Giá khởi điểm/năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua HS (đồng)
Lô số 4	1007	28	149,0	LUC	1	Cây Trôm	288,8	43.023,8	8.604	200.000
Lô số 5	725	11	143,0	LUC	1	Lý Khéo	288,8	41.291,3	8.258	50.000
Lô số 6	18	38,3	756,0	NKH	1	Trường Quang Trung	330	249.480,0	49.896	150.000
Lô số 7	218	10	370,0	LUC	2	Ruộng Cát	231	85.470,0	17.094	100.000
Lô số 8	219		406,0	LUC	2		231	93.786,0	18.757	100.000
Lô số 9	220		674,0	LUC	2		231	155.694,0	31.138	100.000
Lô số 10	305	10	413,0	LUC	2	Ruộng Cát	231	95.403,0	19.080	100.000
Lô số 11	247	10	345,0	LUC	2	Ma Rồ	231	79.695,0	15.939	50.000
Lô số 12	58	10	436,0	LUC	2	Cây Gáo	231	100.716,0	20.143	100.000
Lô số 13	68		380,0	LUC	2		231	87.780,0	17.556	100.000
Lô số 14	76		491,0	LUC	2		231	113.421,0	22.684	100.000
Lô số 15	15	17	577,0	LUC	2	Bà Cao	231	133.287,0	26.657	100.000
Lô số 16	460	18	1.088,0	LUC	2	Bà Thắm	231	251.328,0	50.265	100.000
Lô số 17	487		1.442,0	LUC	2		231	333.102,0	66.620	100.000
Lô số 18	17	6	816,0	LUC	2	Bà Chu	231	188.496,0	37.699	100.000
Lô số 19	20		1.515,0	LUC	2		231	349.965,0	69.993	100.000
Lô số 20	126	17	1.767,0	LUC	2	Cây Bướm	231	408.177,0	81.635	100.000
Lô số 21	136		2.121,0	LUC	2		231	489.951,0	97.990	100.000
Lô số 22	495	7	987,0	LUC	2	Bầu Đột	231	227.997,0	45.599	100.000
Lô số 23	349	17	3.511,0	LUC	2	Ma len	231	811.041,0	162.208	100.000
Lô số 24	296	27	1.583,0	LUC	2	Bầu Ông Tiên	231	365.673,0	73.134	100.000
Lô số 25	53	26	1.053,0	LUC	2	Bầu Hậu	231	243.243,0	48.648	50.000
Lô số 26	58		883,0	LUC	2		231	203.973,0	40.794	50.000
Lô số 27	60		521,0	LUC	2		231	120.351,0	24.070	50.000
Lô số 28	64		859,0	LUC	2		231	198.429,0	39.685	50.000
Lô số 29	65		86,0	LUC	2		231	19.866,0	3.973	50.000
Lô số 30	616	28	1.430,0	LUC	2	Cây Trôm	231	330.330,0	66.066	100.000
Lô số 31	732		1.090,0	LUC	2		231	251.790,0	50.358	100.000
Lô số 32	636	11	792,0	LUC	2	Bà Thắm	231	182.952,0	36.590	100.000
Lô số 33	72	26	2.284,0	LUC	2	Cây Sộp	231	527.604,0	105.520	100.000
Lô số 34	73		1.412,0	LUC	2		231	326.172,0	65.234	100.000
Lô số 35	77		2.339,0	LUC	2		231	540.309,0	108.061	100.000
Lô số 36	119	27	673,0	LUC	2	Ông Lựu	231	155.463,0	31.092	100.000
Lô số 37	206		1.274,0	LUC	2		231	294.294,0	58.858	100.000
Lô số 38	805	11	267,0	LUC	2	Lý Khéo	231	61.677,0	12.335	50.000
Lô số 39	61	37	182,0 (Nhiễm mặn 860 m ² , đã giảm trừ)	LUC	2	Gò Ngang	231	42.042,0	8.408	50.000

Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích(m ²)	Loại đất	Vị trí	Xứ đồng	Đơn giá (m ² /năm)	Giá khởi điểm/năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua HS (đồng)
Lô số 40	62	37	1.870,0	LUC	2	Gò Ngang	231	431.970,0	86.394	50.000
Lô số 41	77	37	1.131,0 (Nhiệm mận 937 m ² , đã giảm trừ)	LUC	2	Gò Ngang	231	261.261,0	52.252	50.000
Lô số 42	4	37	2.388,0	LUC	2	Cây Dừa	231	551.628,0	110.325	100.000
Lô số 43	607	28	2.442,0	LUC	2	Bầu Nhỏ	231	564.102,0	112.820	100.000
Lô số 44	636	28	1.758,0	LUC	2	Bầu Nhỏ	231	406.098,0	81.219	100.000
Lô số 45	637	28	2.365,0	LUC	2	Bầu Nhỏ	231	546.315,0	109.263	100.000
Lô số 46	30	37	1.271,0	LUC	2	Gò Ngang	231	293.601,0	58.720	50.000
Lô số 47	34		1.761,0	LUC	2		231	406.791,0	81.358	50.000
Lô số 48	50		1.645,0	LUC	2		231	379.995,0	75.999	50.000
Lô số 49	297	27	1.120,0	LUC	2	Ruộng Rẫy	231	258.720,0	51.744	100.000
Lô số 50	628		500,0	LUC	2		231	115.500,0	23.100	50.000
Lô số 51	249	27	3.342,0	LUC	2	Bà Bón	231	772.002,0	154.400	100.000
Lô số 52	260		1.858,0	LUC	2		231	429.198,0	85.839	100.000
Lô số 53	250	27	1.735,0	LUC	2	Bà Bón	231	400.785,0	80.157	100.000
Lô số 54	274		2.929,0	LUC	2		231	676.599,0	135.319	100.000
Lô số 55	373	27	3.685,0	LUC	2	Bà Bón	231	851.235,0	170.247	100.000
Lô số 56	552	27	1.265,6 (Thu hồi diện tích 886,4 m ² , đã giảm trừ)	LUC	2	Cây Dừa	231	292.353,6	58.470	100.000
Lô số 57	563		1.207,0	LUC	2		231	278.817,0	55.763	100.000
Lô số 58	591	28	1.304,0	LUC	2	Bầu nhỏ NM nước	231	301.224,0	60.244	150.000
Lô số 59	807	11	445,0	LUC	2	Thâm Lâu	231	102.795,0	20.559	100.000
Lô số 60	19	17	265,0	LUC	2	Đồng Chòi	231	61.215,0	12.243	50.000
Lô số 61	5	26	1.373,0	LUC	2	Bà Ngợi	231	317.163,0	63.432	100.000
Lô số 62	7		1.713,0	LUC	2		231	395.703,0	79.140	100.000
Lô số 63	457	27	576,0	LUC	2	Ruộng Rẫy	231	133.056,0	26.611	50.000
Lô số 64	482		1.065,0	LUC	2		231	246.015,0	49.203	50.000
Lô số 65	483		895,0	LUC	2		231	206.745,0	41.349	50.000
Lô số 66	34	45	4.848,0	LMU	2	Lê Tấn Sơn	363	1.759.824,0	351.964	300.000
Lô số 67	1	37	3.348,0	TSL	2	Ruộng Làng	247,5	828.630,0	165.726	200.000
TỔNG			86.787,6					20.925.372,6	4.185.052	

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Chi tiết tại Bảng 01.

9. **Tiền đặt trước:** Chi tiết tại Bảng 01.

- **Thời gian nộp:** Từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024.

- **Phương thức nộp:** Nộp tiền mặt cho Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

10. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, người được đăng ký tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 09/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận; **Lưu ý:** Ngày 27/8/2024, Công ty chỉ tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá tại UBND xã Phương Hải.

b. **Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú trên địa bàn xã Phương Hải có nhu cầu thuê đất để sử dụng cho mục đích sản xuất nông nghiệp được tham gia đấu giá thuê quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được nhà nước cho thuê đất thu tiền sử dụng theo quy định tại Điều 56, Điều 132 của Luật đất đai năm 2013. Điều kiện chi tiết quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

Lưu ý: Ngày 27/8/2024, Công ty chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại UBND xã Phương Hải.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 9 Thông báo này và khoản 1, khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

11. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 (thứ Sáu). Dự kiến mỗi cuộc đấu giá (một lô đất) khoảng 05 phút và được tiến hành từng lô, chỉ những người có tên trong lô đó thì mới được vào phòng đấu giá.

Thời gian có thể rút ngắn hoặc tăng thêm tùy thuộc vào diễn biến thực tế của cuộc đấu giá (**Đính kèm bảng thời gian đấu giá cụ thể từng lô**). Do đó đề nghị tất cả khách hàng đúng 08 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Phương Hải. Địa chỉ: Thôn Phương Cựu 3, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

***Ghi chú:** Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

12. Hình thức và phương thức đấu giá:

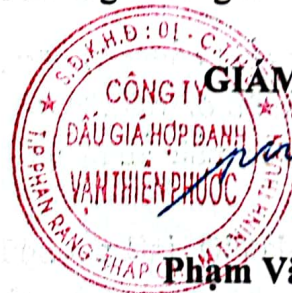
- Hình thức: Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- UBND xã Phương Hải;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước